

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Č.j.: **MBE 67594/2011/VÝST-S**

V Berouně dne **10. ledna 2012**

Spis zn.: **2309/2011/VÝST**

Vyřizuje: **Svobodová Blanka**, tel.: 311 654 257, e-mail.: vyst5@muberoun.cz

MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad, příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne **24.11.2011** podal **MVDr. Ladislav Hamouz**, nar. 26.07.1949, bytem Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 80 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 (36298m²) v katastrálním území Nižbor, z orné půdy na lesní pozemek. Zalesnění části pozemku parcelního čísla 190/4 v k.ú. Nižbor je plánováno na ploše 2247m². Bude zalesněn úzký pruh pozemku mezi cestou parc.č. 498 a pozemkem parc.č. 190/2, který je ostatní plochou.

II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Změna využití území spočívá ve změně druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 (orná půda, výměra 36298m²) v katastrálním území Nižbor, která se nachází na ploše jak je to vyznačeno v grafické příloze, která ověřená stavebním úřadem bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jeho přílohou pro žadatele, OÚ Nižbor a stavební úřad.
2. Část pozemku parcelního čísla 190/4 o výměře 2247m² bude zalesněna. K zalesnění budou použity dřeviny doporučené příslušným dotčeným orgánem.
3. Nové využití území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a zejména se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nižbor.
4. Novým využíváním pozemku, nebudou dotčeny vlastnická práva sousedních pozemků a nebude ohroženo životní prostředí.

Účastníkem podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 24.11.2011, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 24.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu části pozemku parcelního čísla 190/4 v katastrálním území Nižbor z orné půdy na lesní pozemek.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona, opatřením č.j.: MBE 69383/2011/VÝST-S ze dne 5.12.2011 oznámil zahájení řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 9.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v oznámení upozorněn na povinnost, kterou mu ukládá § 87 odst. 2 stavebního zákona, vyvést informaci o záměru a o tom, že podal žádost, na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má stavba uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona (dále jen „SZ“) a mezi účastníky řízení zahrnul podle § 85 odst. 1 písm. a) SZ žadatele – MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice, podle § 85 odst. 1 písm. b) SZ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Nižbor a podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno – Ing. Radová Alena, Sluneční 1114/2b, 312 00 Plzeň-Lobzy, Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov..

Vzhledem k tomu, že pro dané území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 SZ a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 SZ veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Beroun v době od 6.12.2011 do 22.12.2011 a na úřední desce OÚ Nižbor v době od 6.12.2011 do 21.12.2011. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Oznámení bylo též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit závazná stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost mohla uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání. V oznámení o zahájení územního řízení bylo dále uvedeno, že k připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání územního plánu obce, se nepřihlíží. V oznamovací lhůtě a při veřejném ústním jednání dne 9.1.2012, nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Pozemek parcelního čísla 190/4, je zařazen ve III. zóně CHKO Křivoklátsko. Zalesněním dojde ke zvýšení ekologické stability pozemku a nebudou negativně ovlivněny předměty ochrany území. Správa CHKO Křivoklátsko vydala dne 8.6.2011 pod zn.: 1165/KV/2011 souhlas se zalesněním.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k pozemku
- kopii katastrální mapy
- souhlas Správy CHKO Křivoklátsko ze dne 8.6.2011 pod zn.: 1165/KV/2011
- vyjádření Lesní správy Nižbor ze dne 31.10.2011
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Beroun ze dne 22.6.2011 pod č.j.: MBE 31651/2011/ŽP-KoF
- vyjádření odboru ÚPRR, úřadu územního plánování MěÚ Beroun ze dne 15.11.2011 pod č.j.: MBE 64864/2011/ÚPRR-MiJ

Využití území – změna druhu pozemku uvedená ve výroku rozhodnutí je v souladu se schváleným územním plánem obce Nižbor a změna druhu pozemku není v rozporu s obvyklými a přípustnými činnostmi v tomto území. Využíváním části pozemku parcelního čísla 190/4 jako lesního pozemku, nedejde k snížení kvality prostředí, k snížení pohodě bydlení a nezhorší hodnotu území. Změna využití není v rozporu s ochrannými podmínkami CHKO Křivoklátsko.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelů podle § 90 stavebního zákona, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal žádost na veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky. Záměr žadatelů je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných

zájmů účastníků řízení. Nové využití území je v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na základě výsledků provedeného řízení, zejména stanovisek dotčených orgánů a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky o změně využití území platí po dobu užívání území.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání podle § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné (podle § 82 odstavec 1 správního řádu).

otisk úředního razítka

Svobodová Blanka
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 20.12.2011.

Příloha pro žadatele a OÚ Nižbor po právní moci rozhodnutí:

- ověřená grafická příloha
- rozhodnutí s doložkou právní moci rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel doporučeně do vlastních rukou

MVDr. Ladislav Hamouz, Otročiněves č.p.29, 267 03 Hudlice

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stav.zákona DS

Obec Nižbor, Nižbor č.p.26, 267 05 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Účastníci řízení podle v § 85 odst.2 stav.zákona, veřejnou vyhláškou

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Beroun - kancelář tajemníka, Husovo nám č.p.68, 266 01 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor

Dotčené orgány

Městský úřad Beroun - odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1 - Centrum

SCHKO Křivoklátsko, Zbečno 5, 270 24 Zbečno, DS: OVM_R, ik4dyk4

Na vědomí

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úřad územního plánování, Husovo náměstí č.p.68, 26643 Beroun-Centrum

Obecní úřad Nižbor, Nižbor č.p.26, 26705 Nižbor, DS: OVM, ppwbi4g

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Nižbor, Nižbor č.p.268, 267 05 Nižbor

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15 den ode dne vyvěšení na úřední desce.

-

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Na úřední desce OÚ Nižbor

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.