

19.10.2021

Vysvětlení některých pojmů co je veřejná a soukromá část vodovodní přípojky, vodoměrná šachta máte vysvětleno v dokumentu č. 1 - Dopis lidem- přípojky.

V minulosti jsme v Nižboru při výstavbě vodovodů většinou postupovali následovně:

Spolu s výstavbou hlavního vodovodního řadu jsme budovali i veřejné části vodovodních přípojek. To abychom mohli opravit dané komunikace a neměli je pořád rozkopané.

Dotace se většinou poskytuje pouze na vybudování hlavního řadu, a na přípojky se již nevztahuje, Jednotliví vlastníci nemovitostí přispívali obci určitým finančním příspěvkem na tuto infrastrukturu. Výše příspěvku na infrastrukturu, který po vás budeme požadovat, bude stanovovat zastupitelstvo a bude se odvíjet od toho, za kolik se tato stavební zakázka vysoutěží. Při výstavbě vodovodu v Nižboru se výše příspěvku od majitelů nemovitostí pohybovala kolem 12.000 – 15.000 Kč. Doufám, že se budeme pohybovat v podobných částkách.

Další podmínkou dotace bude zrealizovat napojení určitého počtu nemovitostí na nový vodovod. K umožnění napojení, bude každá nemovitost potřebovat projektovou dokumentaci a ze stavebního úřadu vydaný územní souhlas. Abychom při tak velkém množství vodovodních přípojek, které na trase vodovodu pravděpodobně budou, byli připraveni, nabízíme vám v určitém předstihu zajištění projektantů, kteří vám v případě vašeho zájmu jsou schopni namalovat projekt vodovodní přípojky. Na vaší přípojku vám vyřídíme i vydání územního souhlasu.

Projektová dokumentace vodovodních přípojek:

V současné době občané na trase vodovodu obdrželi od obce dopis s nabídkou na zajištění služeb projektantů na zpracování projektové dokumentace pro vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem. Této problematiky se týkají dokumenty:

- 1 – Dopis lidem
- 2 – Zákres vodovodní přípojky
- 3 – Objednávka služeb u obce
- 4 – Přípojka vodovodu – dotazník

Pokud jste tyto dokumenty odevzdali, měli by vás ve sjednaném termínu navštívit projektanti, se kterými se domluvíte na technickém řešení vaší vodovodní přípojky.

Pokud jste nebyli omylem osloveni, nebo z jiného důvodu jste dokumenty zatím neodevzdali a přesto máte zájem o vodovodní přípojku, tak je možno si nabízenou službu ještě dodatečně objednat. Vše ohledně vodovodních přípojek děláme v předstihu a je na vše ještě dost času. Projektová dokumentace a vyřízení územního souhlasu pro vaši vodovodní přípojku dle nabídky obce činí 6.000,- Kč i s DPH. Pokud nemáte zájem o nabízenou službu, můžete si ji zařídit jiným způsobem přes jiné projektanty.

Myslíme si, že v zimním období budou projektanti malovat přípojky, pak budeme postupně vyřizovat územní souhlasy. Vzhledem k zatíženosti stavebního úřadu budeme mít územní souhlasy někdy na jaře. Do té doby už bude snad obec mít vydané stavební povolení na celý vodovod a budeme moci připravovat veřejnou soutěž na dodavatele stavby a připravovat žádost o dotaci. Na získání dotace pak bude záviset, kdy by se akce začala realizovat. Pokusíme se i zjistit, zda by firma vyrábějící vodoměrné šachty nedala obci nějakou množstevní slevu a vy byste tyto šachty mohli získat levněji. To vše je ještě ve stadiu rozpracovanosti a včas se vám určitě ozveme s dalšími informacemi. Pokud by někdo měl závažné finanční problémy, Rada obce přistupovala i na možnost rozložení plateb na splátky. Vše se dá individuálně domluvit.

Na vše je opravdu dostatek času. Jen pro stručnou rekapitulaci vám píši orientační náklady s kterými pokud se akce zrealizuje, budete v příštích letech muset pravděpodobně počítat:

- Projektová dokumentace a vyřízení územního souhlasu pro vaši vodovodní přípojku dle nabídky obce – 6.000,- Kč. Pokud nemáte zájem o nabízenou službu, můžete si ji zařídit jiným způsobem přes jiné projektanty.
- Příspěvek na infrastrukturu zhruba ve výši 15.000,- Kč (bude upřesněno rozhodnutím zastupitelstva).
- Náklady na vybudování přípojky po vaší nemovitosti (vodoměrná šachta, vodojem, rozvody z vodoměrné šachty do vaší nemovitosti). Zde to bude individuální. To si už bude vyřizovat každý majitel sám.

Kateřina Zusková, starostka