

NIŽBOR
LOKALITA N-17
OBYTNÁ ZÓNA

M 1/1000
počet parcel: 38

LEGENDA:
ochranné pásmo lesa
ochranné pásmo komunikace
ochranné pásmo tržstevnice

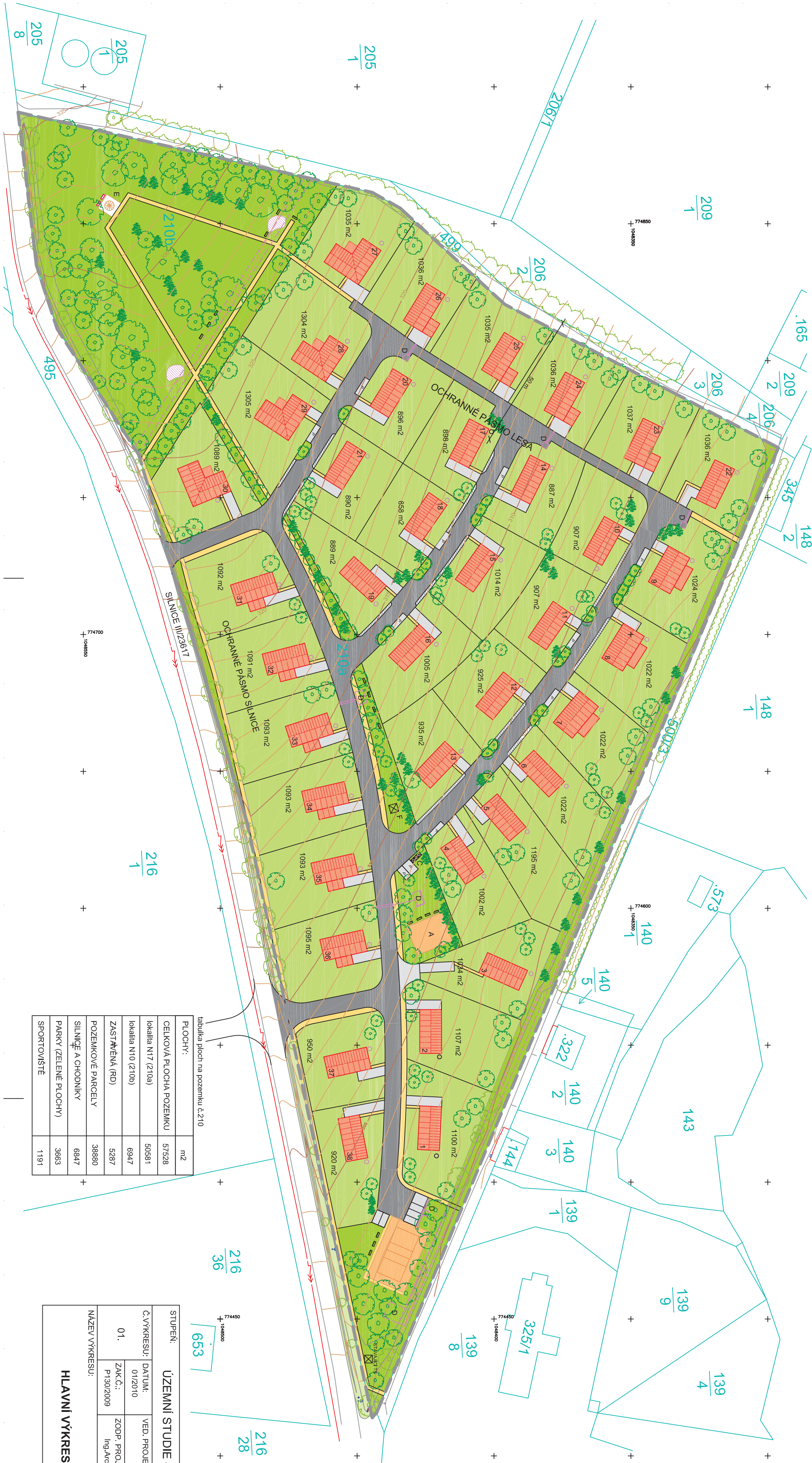
A - veškový prostor
B - sportovní plocha, dětská hřiště
C - zastavěná zastavěná plocha
D - zastavěná plocha (dřívky)
E - zastavěná plocha (dřívky)
F - zastavěná plocha

stávající zelení
nová zelení
parkovací místo
rozdíl dle
stávající vstřísnice
odvození plochy vodní plochy, vaskové dílky, reálnosti, náklady, napl)
výhledy, výhled zlo, výhled zlo
plochy komunikace typu obytná zóna
zastavěná
parkovací plochy
vešková a parková zelení
sportovní plochy, dětská hřiště
cesty pro pěší
plochy dílky
ochranná zelení
falešná zelení
stávající VN



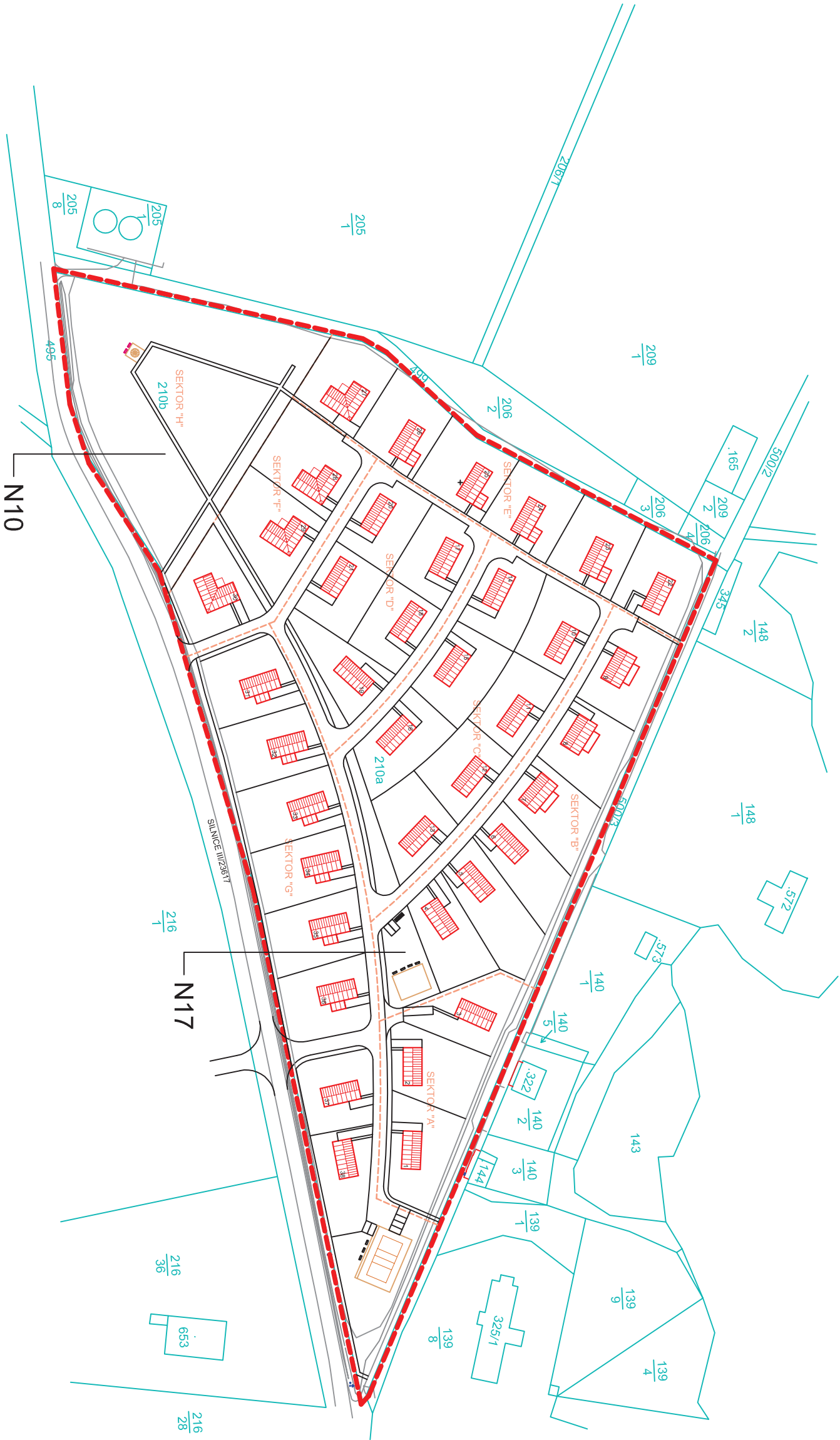
STUPEN:	UZEMLNI STUDIE - NIŽBOR	FAZE:	NÁVRH
C. VYKRESUJ:	DATAUM:	VED. PROJEKTU:	PORIZOVATEL:
01.	01/2010	Lukáš HOLL	MAJ Beroún
ZAK.C.:	ZODP. PROJEKTANT:	CTN-INFO s.r.o.	ÚP
P130/2009	Ing. Aron Alas HOLL	Horná 489/H, 405 01 Dělník II	
NIŽBY VYKRESUJ:			MENTOR:
			1/1000

STUPEN:	UZEMLNI STUDIE - NIŽBOR	FAZE:	NÁVRH
C. VYKRESUJ:	DATAUM:	VED. PROJEKTU:	PORIZOVATEL:
01.	01/2010	Lukáš HOLL	MAJ Beroún
ZAK.C.:	ZODP. PROJEKTANT:	CTN-INFO s.r.o.	ÚP
P130/2009	Ing. Aron Alas HOLL	Horná 489/H, 405 01 Dělník II	
NIŽBY VYKRESUJ:			MENTOR:
			1/1000



Tabulka ploch na pozemku 2.210

PLOCHY:	m2
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	57528
lokality N17 (210a)	50581
lokality N10 (210b)	6947
ZASTAVĚNÁ (RD)	5287
POZEMKOVÉ PARCELY	38880
SILNICE A CHODNÍKY	6847
PARKY (ZELENÉ PLOCHY)	3883
SPORTOVNÍŠTE	1191



VÝPIS:

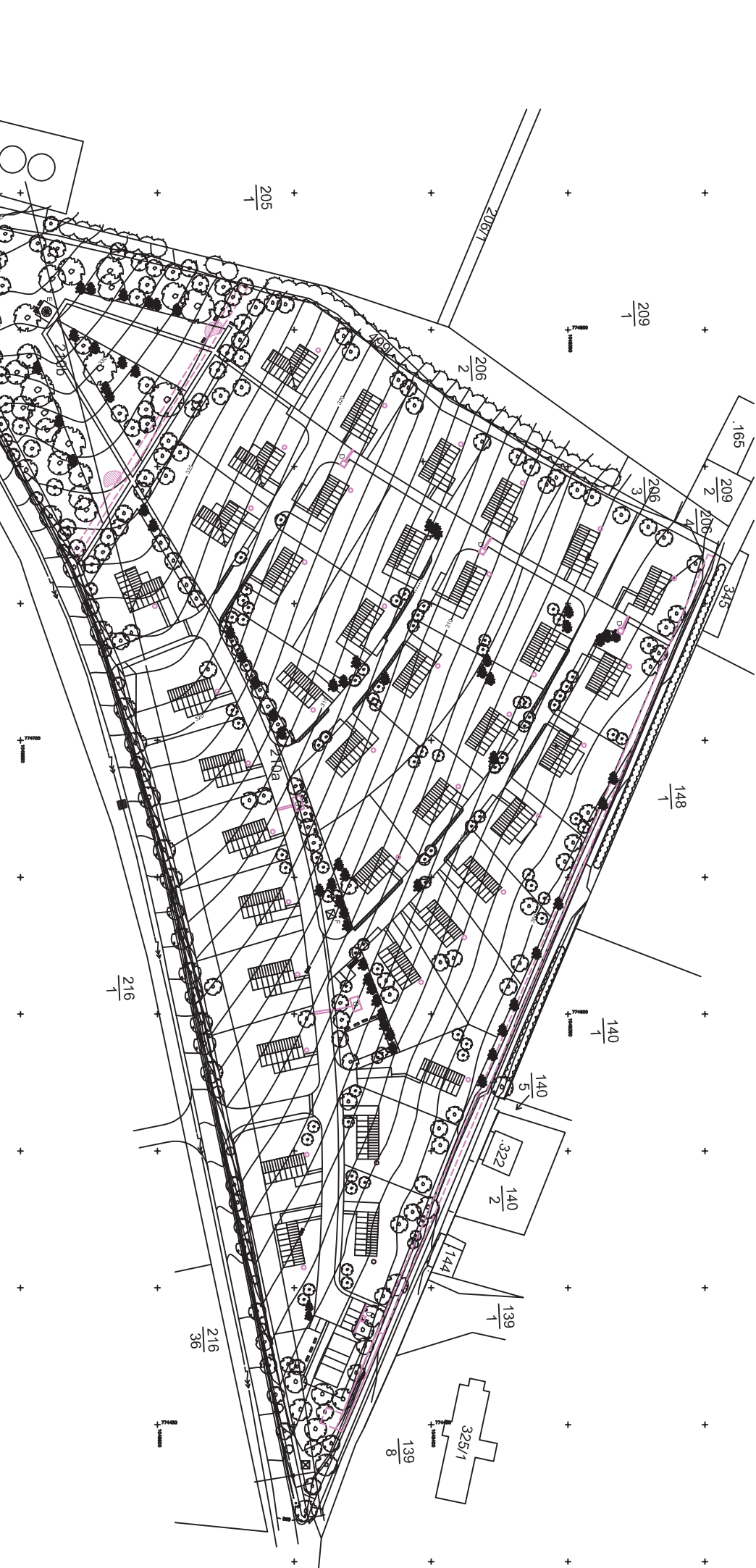
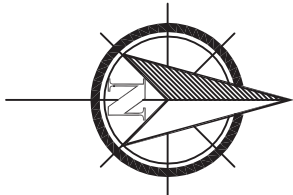
- LEGENDA:**
- HRANICE POZEMKŮ
 - DOTČENÁ OBLAST ZÁSTAVBY
 - NÁVRH PARCEL
 - DĚLENÍ NA SEKTORY
 - RODINNÝ DŮM

SEKTOR	PLOCHA (m2)	POČET OBJ.
"A"	4239 m2	3
"B"	8658 m2	6
"C"	8631 m2	7
"D"	5924 m2	5
"E"	6579 m2	6
"F"	4501 m2	3
"G"	12049 m2	8
"H"	6947 m2	---

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE - NIŽBOR				FÁZE: NÁVRH
Č. VÝKRESU: 03.	DATUM: 01/2010	VED. PROJEKTU: Lukáš Höll	ZPRACOVATEL: CTN-INFO s.r.o. Horská 489/14, 405 01 Děčín II	PORÍZOVATEL: MěÚ Beroun ÚÚP
	ZAK.Č.: P130/2009	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Arch. Aleš Höll		
	NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES POŘADÍ V ÚZEMÍ			
				MĚŘÍTKO: 1/2000

NIŽBOR
LOKALITA N-17
OBYTNÁ ZÓNA

M 1/2000
počet parcel: 38



- A - veřejný prostor
 - B - sportovní plocha, dětské hřiště
 - C - stanoviště separovaného sběru
 - D - vsakovací nádrž (bloky)
 - E - pavilon vyhlídky
 - F - navrhované trať
- zelen
- parkovací místo
- rodinný dům
- stávající vrstevnice
- retenční nádrž (zásobník užitékové vody) na dešťovou vodu a vsakovací jímky u RD
- retenční rýgel
- retenční kanál
- retenční otevřené nádržky
- vsakovací studna na veřejném prostranství
- vjezd/výjezd z/do obytné zóny



STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE - NIŽBOR			FÁZE: NÁVRH
Č. VÝKRESU:	DATUM:	VED. PROJEKTU:	ZPRACOVATEL:
	01/2010	Lukáš Höll	
04.	ZAK.Č.:	ZODP. PROJEKTANT:	CTN-INFO s.r.o. Horská 489/14, 405 01 Děčín II
	P1/30/2009	Ing. Arch. Aleš Höll	
NÁZEV VÝKRESU:			MĚŘÍTKO:
VÝKRES OCHRANY PROSTŘEDÍ			1/2000

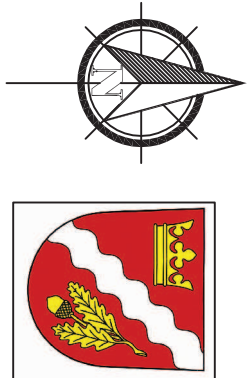


VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ LOKALITA NIŽBOR

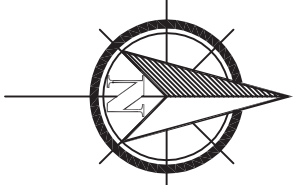
M 1/6000

LEGENDA:

-  zastavitelné území všeobecně obytné
-  nezastavitelná území veřejné zeleně a hřbitovů
-  zastavitelné území veřejné vybavenosti
-  zastavitelné území všeobecně smíšené
-  zastavitelné území chatových osad a zahrádkářských kolonií
-  nezastavitelné území lesů
-  zastavitelné území technické vybavenosti
-  řešené území
-  pěší napojení
-  napojení na dopravní infrastrukturu
-  propojení lokality
-  stávající vodovod
-  nová trasa vodovodu



STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE - NIŽBOR			FAZE: ODUVODNĚNÍ
Č.VÝKRESU: 05.	DATUM: 12/2009	VED. PROJEKTU: Lukáš Hříl	ZPRACOVATEL: CTN-INFO s.r.o.
	ZAK.Č.: P/130/2009	ZODP. PROJEKTANT: Ing.Arch.Aleš Hříl	POŘIZOVATEL: MěÚ Beroun ÚÚP
NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			MĚŘITKO: 1/6000



NIŽBOR
LOKALITA N-17
OBYTNÁ ZÓNA

M 1/1000

počet parcel: 38

LEGENDA:

- ochranné pásmo lesa
ochranné pásmo komunikácie
ochranné pásmo vodného toku
A - veľký protier
B - stromový porast, dĺžka 1-10 m
C - stromový porast, dĺžka 10-20 m
D - veľkovýšňový nádvaj (výšň)
E - stromový nádvaj
F - veľkovýšňový nádvaj

- stĺpový nádvaj
mimoštruktúrna zeleň
parkovací miesta
rodinný dom
stĺpový vstavaný
veľkovýšňová studňa na pozemku RD
reštrikčný lesný
reštrikčný lesný
veľkovýšňová studňa na veľkými priestorami
výšňový výšňový zónový zónový



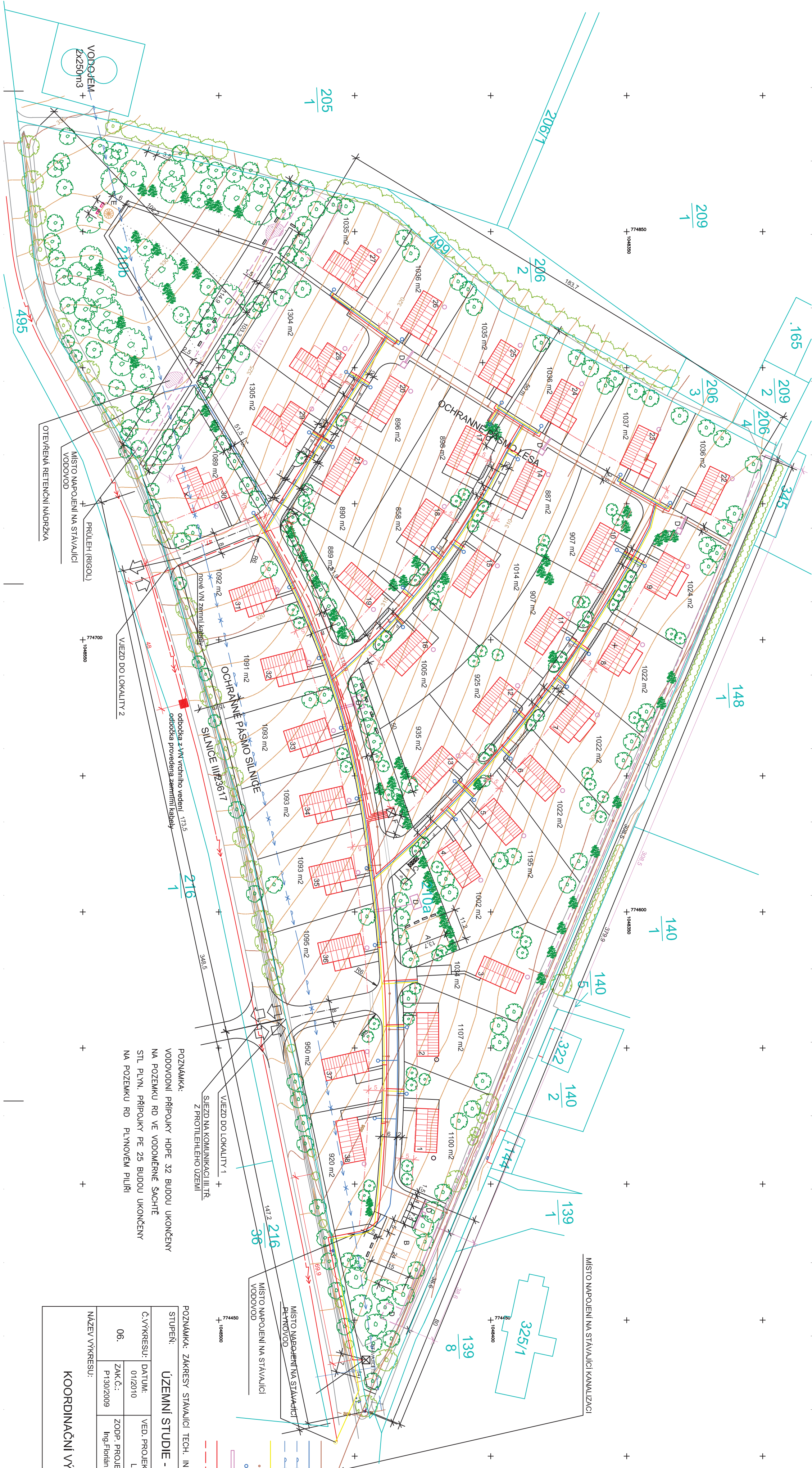
- SPRÁŠKOVÁ GRANITÁČNÁ KANALIZÁCIA PVC 160 – PVC 300
VODOVOD HDPE 32 – HDPE 90
STAVAJÚ VODOVOD LITINA DN150 (RÚŠKOVÁ ČASŤ)
STAVAJÚ VODOVOD LITINA DN150 (RÚŠKOVÁ ČASŤ)
SIL. PLUVODOD PE 25 – PE 63
REZIZNÍ SACHŤA KANALIZÁCIE
VODOVODNÁ SACHŤA
LINOVÉ ODVODNENÍ SILNICE
linový VN, zemný kabely

POZNÁMKA: ZAKRESŤ STAVAJÚ TECH. INFRASTRUKTÚRY POULIE INFORMATÍV
STUPEŇ: ÚZEMNÝ STUPEŇ - NIŽBOR

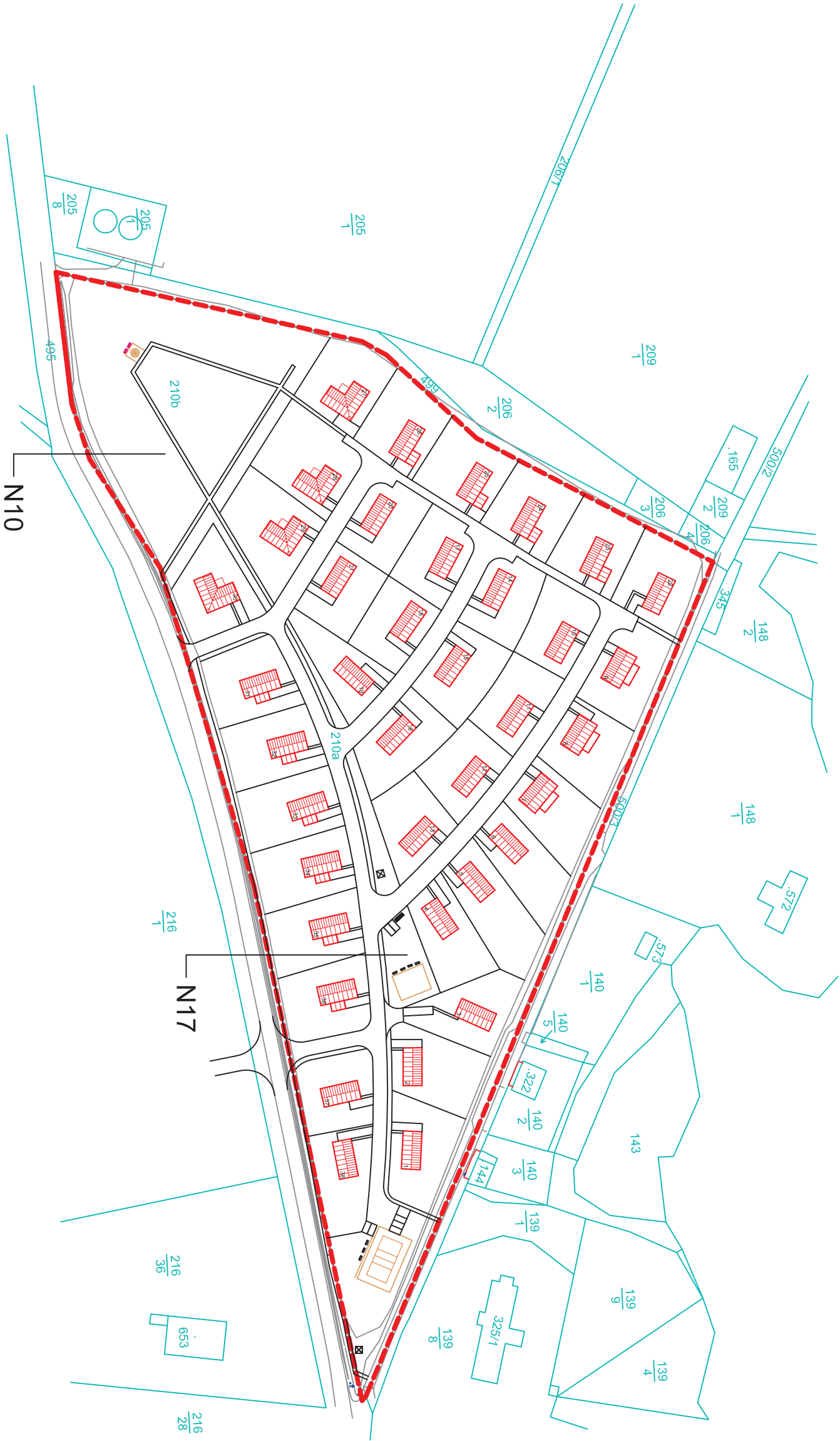
Č. VÝKRESU: 06.	VEB. PROJEKTU: LUKÁŠ HILL	ZPRACOVATEL: CTN-JINFO s.r.o.	POŘIZOVATEL: MĚJ Běroun
Č. VÝKRESU: 06.	VEB. PROJEKTU: LUKÁŠ HILL	ZPRACOVATEL: CTN-JINFO s.r.o.	POŘIZOVATEL: MĚJ Běroun
Č. VÝKRESU: 06.	VEB. PROJEKTU: LUKÁŠ HILL	ZPRACOVATEL: CTN-JINFO s.r.o.	POŘIZOVATEL: MĚJ Běroun
Č. VÝKRESU: 06.	VEB. PROJEKTU: LUKÁŠ HILL	ZPRACOVATEL: CTN-JINFO s.r.o.	POŘIZOVATEL: MĚJ Běroun

KOORDINÁČNÝ VÝKRES

1/1000



POZNÁMKA:
VODOVODNÝ PRÍPOJKA HDPE 32 BUDOU UKONČENÝ
NA POZEMKU RD VE VODOVODNÉ SACHŤE
SIL. PLUVODOD PE 25 BUDOU UKONČENÝ
NA POZEMKU RD PLUVODOD PLUVODOD



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ
- DOTČENÁ OBLAST ZÁSTAVBY
- NÁVRH PARCEL
- RODINNÝ DŮM

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE - NIŽBOR			FÁZE: ODŮVODNĚNÍ
Č. VÝKRESU: 07.	DATUM: 01/2010	VED. PROJEKTU: Lukáš Höll	ZPRACOVATEL: CTN-INFO s.r.o. Horská 489/14, 405 01 Děčín II
	ZAK.Č.: P1/30/2009	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Arch. Aleš Höll	
NÁZEV VÝKRESU: ZÁKRES DO KATASTRU			MĚŘÍTKO: 1/2000