OBEC NIŽBOR
Křivoklátská 26, 267 05 Nižbor

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

„Odborná repase dveří na zámku Nižbor“

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	**Obec Nižbor**
Zástupce zadavatele:	Kateřina Zusková, starostka obce
Sídlo:	Křivoklátská 26, 267 05 Nižbor
IČ:	00233641
DIČ:	CZ00233641
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Kateřina Zusková, starostka obce
Telefon:	311 693 213
E-mail:	obec.nizbor@telecom.cz

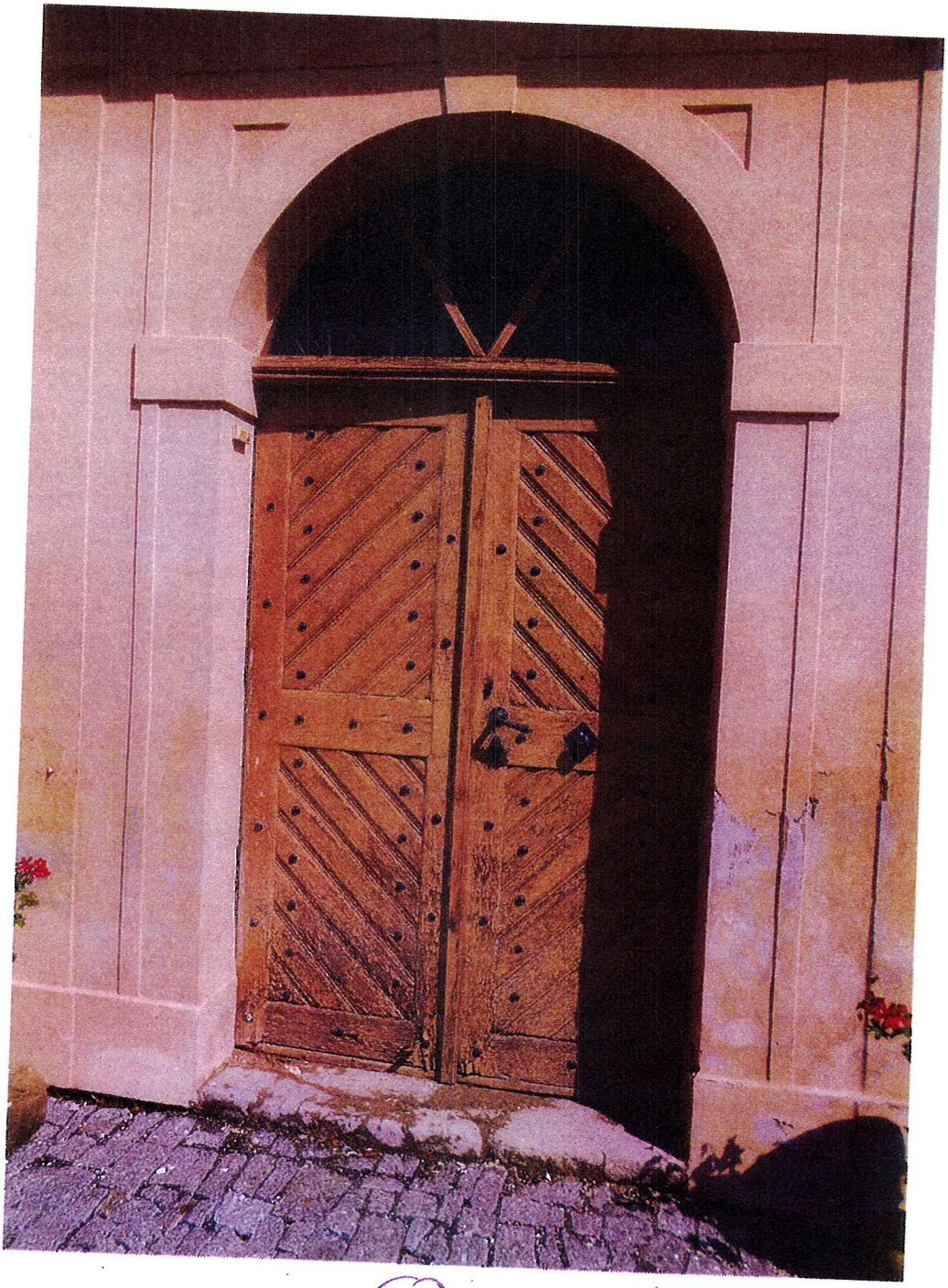
Výše uvedený zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení odborné repase (v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče MěÚ Beroun) 3 ks dveří na zámku Nižbor (dvoje vchodové dveře do č.p. 260, jedny dveře do nebytových prostory v atriu na dolním nádvoří) v souladu se závazným stanoviskem zadávanou v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Lhůta pro podání nabídek: do 31.10.2018 do 10.00 hod.

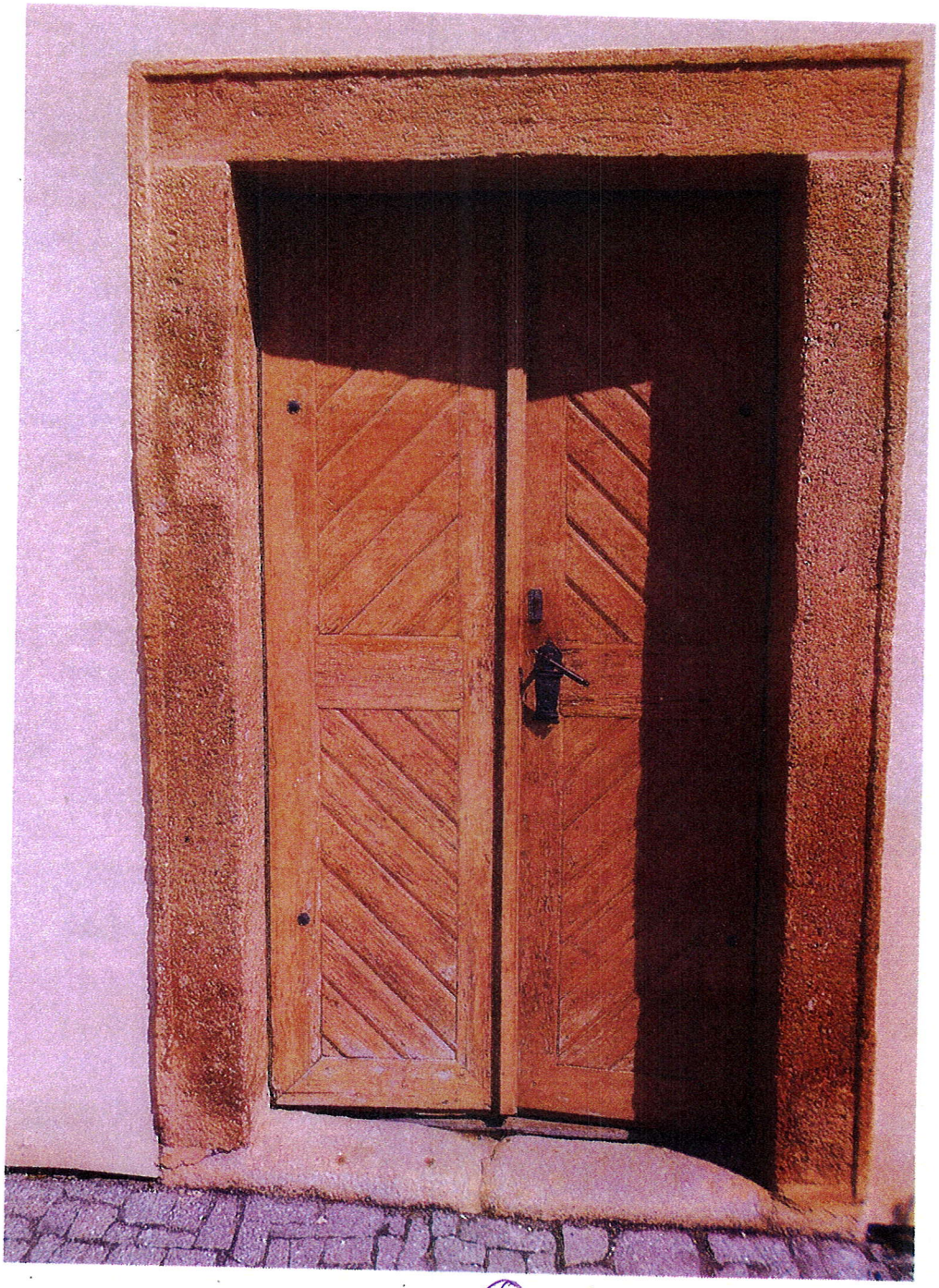
V Nižboru dne 11.9.2018

.....
Kateřina Zusková, starostka obce

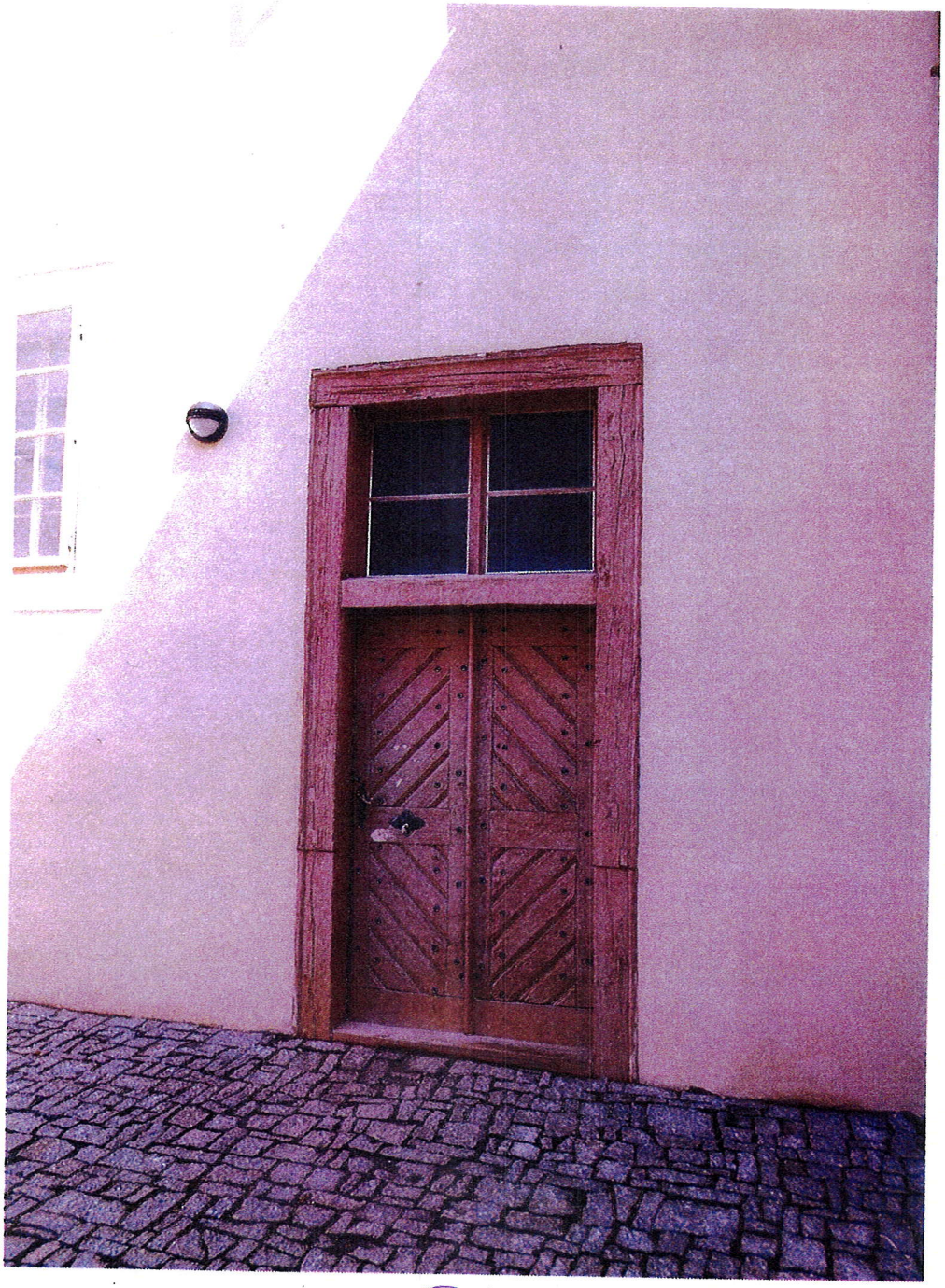
OBEC NIŽBOR



(٢)



6



(9)

OBECNÍ ÚŘAD V NIŽBORU | PODPIS
Došlo dne: 23.10.2017 | BS
Č.j.: 1920/2017

Počet listů: 2

Beroun

Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Obec Nižbor
Křivoklátská čp. 26
267 05 Nižbor
ID-DS: OVM ppwbi4g

Číslo jednací:	Spisová značka:	Vyřizuje/ telefon/e-mail:	Datum:
MBE 51410/2017/ÚPRR-Tyf	11063/2017/ÚPRR	Ing. Jiří Týfa/311654184/uprr3@muberoun.cz	23. října 2017

Nižbor, areál zámku – oprava 9 ks vchodových dveří

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané vlastníkem areálu zámku Nižbor, Obcí Nižbor, IČ 00233641, se sídlem Křivoklátská čp. 26, 267 05 Nižbor (dále též jen „vlastník KP“), zastoupenou starostkou obce paní Kateřinou Zuskovou, dne 27. 7. 2017 podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k záměru opravy 9 ks vchodových dveří (dveře č. 1 – vchod do Božího hrobu; dveře č. 2 – vchod do bytu v patře nad kostelem Povýšení sv. Kříže; dveře č. 3 – vchod do kostela Povýšení sv. Kříže; dveře č. 4 – vchod do sklepa vlevo vedle vchodu do kostela Povýšení sv. Kříže, tj. pravý krajní vchod v přízemí paláce; dveře č. 5 – nepoužívaný vchod do paláce, tj. prostřední vchod v přízemí paláce; dveře č. 6 – používaný levý krajní vchod do paláce, tj. vchod do Informačního centra keltské kultury; dveře č. 7 a 8 – vchody ve spojovacím krčku; dveře č. 9 – vchod do bývalé zámecké kuchyně) objektů na stp. č. 151/3, 151/4, 151/6 a 152 v k. ú. a obci Nižbor v areálu zámku Nižbor, nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16607/2-360, **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ“), čj. NPÚ-321/59723/2017 ze dne 28. 9. 2017 toto

závazné stanovisko:

Provedení opravy 9 ks vchodových dveří objektů na stp. č. 151/3, 151/4, 151/6 a 152 v k. ú. a obci Nižbor v areálu zámku Nižbor podle výše uvedeného a v průběhu projednávání žádosti upřesněného návrhu

je přípustné

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

Adresa úřadu:
Husovo náměstí 68
266 43 Beroun-Centrum

e-mail: posta@muberoun.cz
Tel.: +420 311 654 111
Fax: +420 311 621 242

IČ: 00233129
www.mesto-beroun.cz

O d ů v o d n ě n í

Dne 27. 7. 2017 podala Obec Nižbor zastoupená starostkou obce paní Kateřinou Zuskovou jako vlastník dotčené kulturní památky žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona k záměru opravy 9 ks vchodových dveří objektů na stp. č. 151/3, 151/4, 151/6 a 152 v k. ú. a obci Nižbor v areálu zámku Nižbor. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona vydává orgán památkové péče toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu jako dotčený orgán ve správním řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Areál zámku Nižbor je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16607/2-360, dotčené objekty jsou nedílnou součástí tohoto areálu.

V žádosti je navržena oprava těchto 9 ks vchodových dveří objektů v areálu zámku Nižbor: dveře č. 1 – vchod do Božího hrobu; dveře č. 2 – vchod do bytu v patře nad kostelem Povýšení sv. Kříže; dveře č. 3 – vchod do kostela Povýšení sv. Kříže; dveře č. 4 – vchod do sklepa vlevo vedle vchodu do kostela Povýšení sv. Kříže, tj. pravý krajní vchod v přízemí paláce; dveře č. 5 – nepoužívaný vchod do paláce, tj. prostřední vchod v přízemí paláce; dveře č. 6 – používaný levý krajní vchod do paláce, tj. vchod do Informačního centra keltské kultury; dveře č. 7 a 8 – vchody ve spojovacím krčku; dveře č. 9 – vchod do bývalé zámecké kuchyně.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je navržená oprava nutná, nebo alespoň vhodná pro zachování této kulturní památky, a zda jejím provedením nebude, nebo nemůže být tato kulturní památka zničena, poškozena či jinak znehodnocena. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSČ čj. NPÚ-321/59723/2017 ze dne 28. 9. 2017 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy 9 ks vchodových dveří v areálu zámku Nižbor. NPÚ-ÚOPSČ v písemném odborném vyjádření uvedl, že z hlediska zájmů státní památkové péče je záměr opravy dveří přijatelný při dodržení podmínek, které stanovil. Po seznámení se s podklady závazného stanoviska, zejména s podmínkami stanovenými v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSČ, upřesnil vlastník KP návrh opravy dveří tak, aby byl v souladu s podmínkami NPÚ-ÚOPSČ:

„Před zahájením prací na opravě jednotlivých dveří a dřevěných zárubní u dveří č. 7 až 9 svolá vlastník KP první kontrolní den, na který budou přizváni zástupci orgánu památkové péče a NPÚ-ÚOPSČ. Na tomto kontrolním dnu bude za účasti zhotovitele díla (pan Tomáš Krejčí – truhlář s prokázanými zkušenostmi s opravou historických dřevěných výplní otvorů) upřesněn rozsah poškození jednotlivých částí jak dřevěných tak i kovových, rozsah nevhodných novodobých vysprávek a úprav, rozsah nevhodných novodobých barevných vrstev, popř. barevných vrstev nesoudržných s podkladem, a na základě tohoto posouzení bude upřesněn rozsah a způsob provedení opravy či náhrady dřevěných částí kopiemi, rozsah a způsob sejmutí nevhodných nebo s podkladem nesoudržných barevných vrstev, rozsah a způsob opravy kovových částí včetně doplnění chybějících či náhrady neopravitelně poškozených. Vlastník KP zajistí provádění opravy v úzké součinnosti zhotovitele díla s odbornými pracovníky NPÚ-ÚOPSČ a orgánem památkové péče. Vlastník KP zajistí, aby při provádění opravy zhotovitel díla respektoval zásadu ponechání historicky cenného originálu na původním místě, t. zn., že nahrazovány přesnou kopií nebo alespoň replikou budou pouze chybějící části a části neopravitelně poškozené, popř. části, jejichž oprava by nebyla smysluplná. Výměna částí, jejichž oprava by nebyla smysluplná, bude provedena pouze za předpokladu souhlasu NPÚ-ÚOPSČ a orgánu památkové péče. Vlastník KP souhlasí s provedením barevných nátěrů podle průzkumem doložené historické barevnosti, i když bude odlišná od

stávající. Vlastník KP zajistí, aby historicky cenné vrstvy povrchové úpravy byly pod novým nátěrem zachovány v rozsahu stanoveném NPÚ-ÚOPSČ. Vlastník KP zajistí provedení opravy přesně podle požadavků NPÚ-ÚOPSČ uvedených v písemném odborném vyjádření."

Po tomto upřesnění splňoval návrh podmínky stanovené v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSČ, proto orgán památkové péče tyto podmínky neopakoval ve výroku závazného stanoviska.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že provedení navržené opravy vchodových dveří je nutné pro jejich záchranu, a že provedením navržené opravy vchodových dveří objektů v areálu zámku Nižbor podle výše uvedeného a v průběhu projednávání žádosti upřesněného návrhu nebudou způsobeny negativní změny na těchto součástech kulturní památky ani na vlastní kulturní památce jako celku, a nebudou sníženy, poškozeny či jinak ohroženy kulturně historické hodnoty kulturní památky. Naopak včasným provedením opravy budou historicky cenné dveře zachráněny v době, kdy bude ještě možné provést opravu, při které nebude téměř nutné nahrazovat neopravitelné části dveří kopiemi ve velkém rozsahu, a bude možné ponechat většinu původních prvků na jejich původním místě. Tím budou ochráněny kulturně historické hodnoty nejen těchto prvků kulturní památky, ale i kulturně historické hodnoty památky jako celku. Z těchto důvodů není dle mínění orgánu památkové péče navržená oprava vchodových dveří objektů v areálu zámku Nižbor v rozporu s veřejným zájmem chráněným státní památkovou péčí, a je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Po posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je v souladu s ust. § 11 odst. 3 a § 14 odst. 4 památkového zákona obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

Ing. Jiří Týfa v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková, DiS.