

Dobrý den, obracím se na Vás s touto žádostí o informaci (dle z.č. 106/1999 Sb, v platném znění).

V současné době bude Vaše obec schvalovat (či snad již byl schválen) nový územní plán obce. Potřebuji informaci o tom, jaká je v novém územním plánu stanovena minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu?

Dle mých informací by to mělo být někde mezi 700 - 800 m²

Děkuji předem za informaci

S pozdravem

PS

OBECNÍ ÚŘAD V NÍZPCRU	PODPIS
Došlo dne: <i>11. 8. 2013</i>	<i>PS</i>
Č.j.: <i>1456/2013</i>	
Přílohy:	



Obec Nižbor

Křivoklátská 26, 267 05 Nižbor

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 21.8.2023
Číslo jednací: 1756/2023
Spisová značka: zák.106/1999/2023

Vyřizuje: Bc. Lucie Získalová
Tel: 311693213
E-mail: referent@obecnizbor.cz
Datová schránka: ppwbi4g
Datum: 24.08.2023

Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane

na základě Vaší žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. Ze dne 21. 8. 2023 Vám v příloze zasíláme výtah z textové části návrhu nového územního plánu, který bude teprve zastupitelstvo obce Nižbor schvalovat.

S pozdravem

Kateřina Zusková
starostka

Příloha: výtah z ÚP Nižbor

- související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství a s ním související architektura (kaple, křížky, umělecké předměty apod.) a vybavení veřejného prostoru.

Nepřípustné využití - bytové domy, velkokapacitní garáže, samostatné skupiny garáží, dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání - minimální velikost stavebního pozemku pro umístění rodinného domu v rozvojových plochách je 800 m²

- minimální velikost stavebního pozemku pro umístění nového rodinného domu v zastaveném území je 700 m²

- není možné dělit pozemky, na kterých je již umístěna stavba na pozemky menší než 700 m²

- maximální zastavěná plocha objektem je 30 % z celkové plochy stavebního pozemku, maximálně však 200 m²

- minimální podíl nezpevněných vegetačních ploch je 60 % z celkové plochy stavebního pozemku

- maximální počet nadzemních podlaží je 2 (včetně podkrovní).

- u všech nových objektů rodinné výstavby je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku

- nepřipouštějí se výrazné křiklavé barvy (křiklavě žlutá, zelená, modrá, fialová, oranžová, růžová a podobně), a to jak ve vlastním pojednání povrchů materiálů, tak v doplňcích průčelí

- jsou nežádoucí různé materiálově výstřední povrchy

- při renovaci stávajících objektů je možné zvětšení objemu za účelem zateplení obvodového pláště

- v případě rekonstrukce (i kompletního odstranění původní stavby a výstavba nové) lze stavět v původní půdorysné ploše i v případě, že překračuje limity pro zastavěnou plochu, je nutné dodržet výškové regulativy

(SV) SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití - Stavby pro bydlení; rodinné domy, hospodářské usedlosti, zázemí hospodářských usedlostí, služby, maloobchod, občanské vybavení, veřejný prostor, soukromá i veřejná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura.