



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRU
	OBLAST SE ZVLÁŠTNÍ REGULACÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 1.4.2023
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PŘESTAVBA
	ZMĚNA V KRAJINĚ
	PLOCHA PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	[BH] bydlení hromadné
	[BI] bydlení individuální
	[SV] smíšené obytné venkovské
	[SX] smíšené obytné jiné
	[OV] občanské vybavení veřejné
	[OK] občanské vybavení komerční
	[RI] rekreace individuální
	[RH] rekreace hromadná - rekreační areály
	[OS] občanské vybavení - sport
	[VZ] výroba zemědělská a lesnická
	[VL] výroba lehká
	[VD] výroba drobná a služby
	[DS] doprava silniční
	[DD] doprava drážní
	[TI] technická infrastruktura
	[TX] technická infrastruktura jiná
	[LE] plochy lesní
	[ZP] zeleň přírodního charakteru
	[AZ] plochy zemědělské
	[WT] vodní plochy a toky
	[ZZ] zeleň - zahrady a sady
	[ZS] zeleň sídelní
	[OH] občanské vybavení - hřbitovy
	[PP] veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ALT
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	OSA NADREG. BIOKORIDORU VODNÍ
	OSA NADREG. BIOKORIDORU MEZOFILNĚ BUČINNÁ
	HRANICE A KÓD BIOCHORY
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
	CHKO ZÓNA I.
	CHKO ZÓNA II.
	CHKO ZÓNA III.
	HRANICE EVL. NATURA 2000
	HRANICE PTACÍ OBLASTI NATURA 2000
	PAMÁTNÝ STROM
	KANDIDÁT NA GEOPARK BARRANDIEN
	PŘÍRODNÍ REZERVACE UNESCO
	záplavové území Q100
	poddlované území
	svahové nestability - říční
	nemovlá kulturní památka
	VKP - alej
	Izozační zeleň
	MELIORACE PLOŠNÁ, SPÚ 2023

	STL plynovod
	VTL plynovod, ochranné pásmo
	regulační stanice VTL/STL
	kanalizace
	čistírna odpadních vod
	čerpačká stanice odpadních vod
	vodovod
	vodní zdroj / vodjsem
	ochranné pásmo vodních zdrojů
	elektrické vedení
	transformační stanice - ochranné pásmo
	komunikační vedení
	komunikační zařízení
	rádiové směrové spoje

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68,
266 43 Beroun - Centrum
Ing. arch. Dana Vilhelmová
oprávněná osoba pořizovatele

ZPRACOVATEL:
Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
veselova@gmail.com, tel. 724 030 812
Jaselská 32
160 00 Praha 6
Členové zpracovatelského týmu:
Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Tereza Šimečková
Ing. arch. Matyáš Roth
Ing. arch. Barbora Plachetková

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:
Zastupitelstvo obce Nižbor
Kateřina Zusková, starostka obce
určený zastupitel

**II. 1. A
KOORDINAČNÍ VÝKRES**
měřítko: 1:5 000
datum: 03/2024

ÚZEMNÍ PLÁN NÍŽBOR

