Úplné znění Územního plánu Nižbor po Změně č. 1

Legenda

- Hranice parcel dle KN
- Budovy dle KN
- Řešené území
- Zastavěné území ke dni 11.8.2025
- Úpravna vody, vodní zdroje - návrh

Plochy změn

- K1 - K - plocha změny v krajině
- T1 - T - transformační plocha
- Z1 - Z - zastavitelná plocha

Územní systém ekologické stability

- LBC.NI05 - LBC - lokální biocentrum - stav
- LBK.Čerchov-Lisa - LBK - lokální biokoridor - stav
- NRBK.55 - NRBK - nadregionální biokoridor - stav
- RBC.1417 - RBC - regionální biocentrum - stav
- RBK.1183 - RBK - regionální biokoridor - stav

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	navržené	
BH		BH - bydlení hromadné
BI		BI - bydlení individuální
RI		RI - rekreace individuální
RO		RO - rekreace na oddechových plochách
RH		RH - rekreace hromadná
SV	SV	SV - smíšené obytné venkovské
SX		SX - smíšené obytné jiné
OV	OV	OV - občanské vybavení veřejné
OK		OK - občanské vybavení komerční
OH		OH - občanské vybavení hřbitovy
OS		OS - občanské vybavení sport
PU		PU - veřejná prostranství všeobecná

stabilizované	navržené	
ZZ		ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZS	ZS	ZS - zeleň sídelní ostatní
ZK		ZK - zeleň krajinná
DS		DS - doprava silniční
DD		DD - doprava drážní
TU		TU - technická infrastruktura všeobecná
TX		TX - technická infrastruktura jiná
VL		VL - výroba lehká
VD		VD - výroba drobná a služby
VZ		VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT		WT - vodní a vodních toků
AU		AU - zemědělské všeobecné
LU		LU - lesní všeobecné

Ochrana přírody a krajiny

- Památný strom
- Staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Stará důlní díla
- Svahové nestability - řícení
- Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- VKP - aleje
- PSZ - opatření k ochraně životního prostředí
- PSZ - protierozní opatření na ochranu ZPF
- Záplavové území Q100
- Aktivní záplavová území
- Zóna I CHKO
- Zóna II CHKO
- Zóna III CHKO
- Zóna VI CHKO
- Maloplošně zvláště chráněná území
- Natura 2000 - ptačí oblasti
- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- Významný krajinný prvek ze zákona - Údolní niva Berouny a přilehlých toků
- Biosférická rezervace UNESCO
- Ochranné pásmo NRBK
- Poddolované území
- PSZ - protierozní opatření na ochranu ZPF
- Svahové nestability - řícení

Technická infrastruktura - Energetika

- Regulační stanice VTL/STL
- Transformační stanice
- Komunikační zařízení
- Jiné ochranné pásmo - Ministerstvo obrany - výškové limity
- Transformační stanice - ochranné pásmo
- Ochranné pásmo elektrického vedení - stav
- Ochranné pásmo elektrického vedení - návrh/územní rezerva
- Ochranné pásmo komunikačního zařízení
- Plyn - bezpečnostní pásmo
- Nadzemní vedení NN -stav
- Nadzemní vedení 22kV - stav
- Podzemní vedení NN - stav
- Podzemní vedení NN - návrh
- Podzemní vedení NN - územní rezerva
- Podzemní vedení 22kV - stav
- Podzemní vedení 22kV - územní rezerva
- Vedení NN neurčeno - návrh
- Vedení NN neurčeno - územní rezerva
- Spoje - nadzemní vedení - stav
- Spoje - podzemní vedení - stav
- Radiové směrové spoje
- Vedení středotlakého plynovodu - stav
- Vedení středotlakého plynovodu - územní rezerva
- Vedení vysokotlakého plynovodu - stav

Vodní hospodářství

- Vodní zdroje podzemní vody
- Vodojemy - stav
- ČOV - stav
- ČOV - návrh
- Čerpací stanice kanalizace
- PSZ - vodohospodářská opatření
- Kanalizace - gravitační - stav
- Kanalizace - gravitační - stav
- Kanalizace - tlaková - stav
- Kanalizace - tlaková - návrh
- Vodovodní řad - stav
- Vodovodní řad - návrh
- Vodovodní řad užitkové vody
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně b
- Kritické body - povrchový odtok
- PSZ - vodohospodářská opatření
- Plošná meliorace, SPÚ 2023

Architektura a urbanismus

- Vyhlídkové body
- Dominanty
- Nemovitá kulturní památka
- PSZ - opatření ke zpřístupnění pozemků (cesty)
- Izolační zeleň
- Nemovitá kulturní památka

Doprava

- Letecký provoz - ochranné pásmo
- Železnice - ochranné pásmo
- Cyklistické trasy
- Turistické trasy

Na celém území se nachází kandidát na geopark Barrandien.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Změna č. 1 Územního plánu Nižbor - převedení Územního plánu Nižbor do jednotného standardu územně plánovací dokumentace cz.06.01.01/00/23_076/0007096 je spolufinancována Evropskou unií.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 100 200 300 400 500 1000 M

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo obce
Nižbor

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY
1.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY
02.10.2026

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)
MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
Digitálně podepsal Ing. Kateřina Vognarová
Datum: 2026.10.12 12:45:48 +02'00'
Ing. Kateřina Vognarová
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr
2026.10.02 08:40:42 +02'00'
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD BEROUN
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 68
266 01 Beroun
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. Kateřina Vognarová

OBJEDNATEL
OBEC NIŽBOR
Křivoklátská 26
267 05 Nižbor
URČENÝ ZASTUPITEL
Kateřina Zusková
starostka obce

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NIŽBOR PO ZMĚNĚ Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	A0	S-JTSK	1 : 10 000	srpen 2026	4